

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул 4-я Любинская, 38

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 4-я Любинская, 38

4 500 000 Р

100 000Р за м²



45.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 101325898 Продается уютная 2-комнатная квартира ,общая площадь квартиры составляет 45 кв. М, из которых 30 кв. м — жилая, а 8 кв.м — кухня. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного панельного дома 1974 года постройки. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее освещение и проветривание. В квартире есть косметический ремонт, который позволит сразу заехать и жить. Санузел отдельный, что очень удобно для семьи. На кухне достаточно места для комфортного приготовления пищи. Также в квартире есть балкон, где можно устроить зону отдыха или хранить вещи. Дом ухоженный, подъезд чистый и аккуратный. Есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для машины(свое место) . Район тихий и спокойный, соседи дружелюбные. Рядом с домом находятся школы, детские сады и магазины, что очень удобно для семей с детьми. В пешей доступности есть остановки общественного транспорта, поэтому легко добраться до любой части города. Юридически чистая, без обременений и долгов. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Запишитесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой замечательной квартиры своими глазами. Так же работаем со всеми ведущими банками , ставка от ...

👁 0 с 14.04.2025, обновлен 14.04.2025

Продавец: [Каримов Асет](#)

Телефон: [+79647830672](tel:+79647830672)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

