

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Ватутина, 6

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Ватутина, 6

5 200 000 Р

104 000Р за м²



50.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 3-х комнатная квартира теплая, чистая и очень уютная . Кухня увеличена за счет частичного объединения с гостиной. На кухне остается хороший гарнитур в классическом стиле с духовым шкафом и варочной панелью. Установлен электрический подогрев пола, который можно использовать как в качестве основного источника тепла, так и в роли дополнения к главной отопительной системе. Гостиная оборудована электрическим камином и вместительным встроенным шкафом. В квартире есть вся необходимая для проживания мебель, которую собственник готов оставить по договорённости с покупателем. Санузел расширен и совмещен. Неотделимым улучшением является самостоятельно пристроенный кирпичный балкон с кладовой в подполе для хранения сезонных вещей. Пристройка балкона и перепланировка квартиры узаконены. Счетчики на газ/воду. Домофон. Доброжелательные соседи. Уютный двор с детской площадкой, достаточно парковочных мест. Развитая инфраструктура, в пешей доступности школа, детский сад, остановка общественного транспорта, почта, магазины, детская поликлиника, Левобережный рынок, БСМП 1, ГКБ 1 им. Кабанова, кафе, кондитерская, Сбербанк. Код пользователя: 103989 Номер в базе: 4116528

👁 0 с 14.04.2025, обновлен 14.04.2025

Продавец: [Кныш Елена Геннадьевна](#)

Телефон: [+79645303978](tel:+79645303978)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

