

Купить квартиру за 4 480 000 рублей на ул Учебная, 202

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Учебная, 202

4 480 000 Р

106 667Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаю квартиру ПО НИЗУ РЫНКА в центре города, в тихом спальном районе. В 24 году выполнен капитальный ремонт дома. В шаговой доступности набережная, цирк, ТЦ Каскад, парк Юнатов, сквер им. Панфилова, спорт площадка, современная детская площадка, стадион, школа, детский сад. Удобная транспортная развязка, рядом с домом трамвайная остановка (рельсы бесшовные, шума, стука колес нет). В квартире сделан капитальный ремонт, делали для себя-качественными материалами! Полностью залиты и выровнены полы, деревянный пол ПОЛНОСТЬЮ ЗАМЕНЕН НА НАЛИВНОЙ во всех комнатах, в том числе и в ванной. Полностью заменена электропроводка во всей квартире, проводка вся медная толстожильная. Установлены во всех комнатах пластиковые окна из немецкого профиля VEKA- пятикамерный стеклопакет. Натяжные потолки, полная замена сантехники, труб отопления, установлены счетчики воды, газа. Оставляем большой встроенный шкаф-купе, частично мебель, стиральную машину, телевизор, холодильник по договоренности. Квартира очень теплая! Всю зиму мы перекрываем батареи и стоят окна на проветривании.

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136806309](tel:+79136806309)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



