Купить квартиру за 3 899 000 рублей на ул Новосортировочная, 17А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Новосортировочная, 17А

3 899 000 Р

82 957Р за м^2

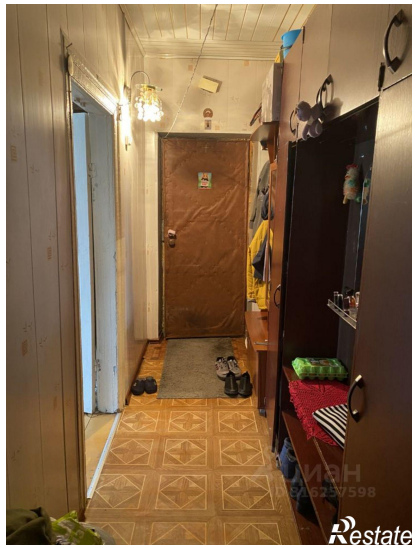
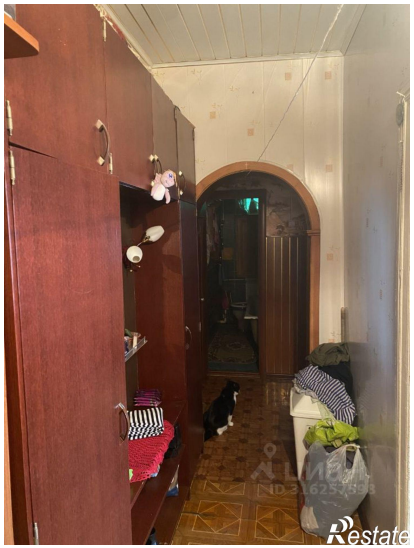
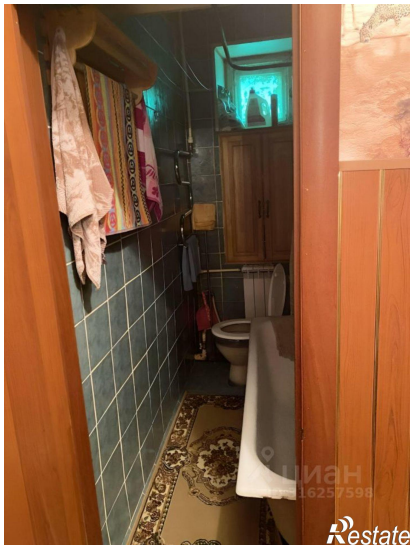
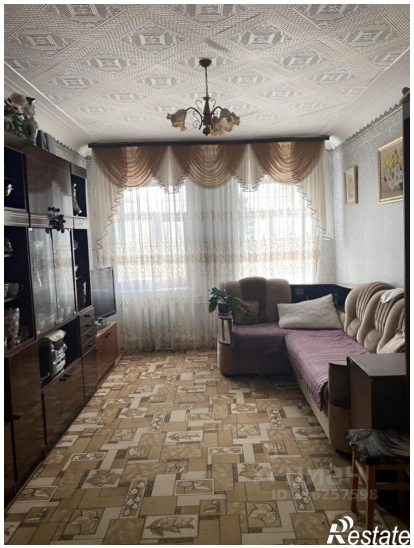
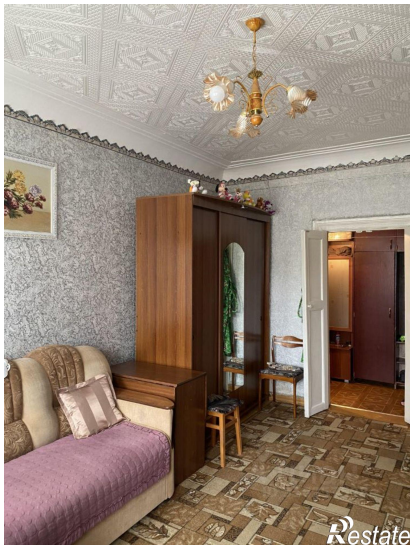
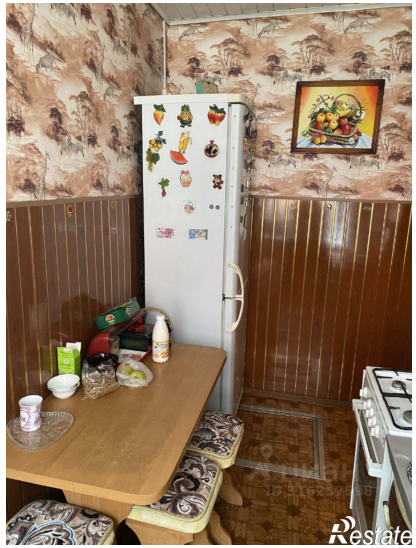
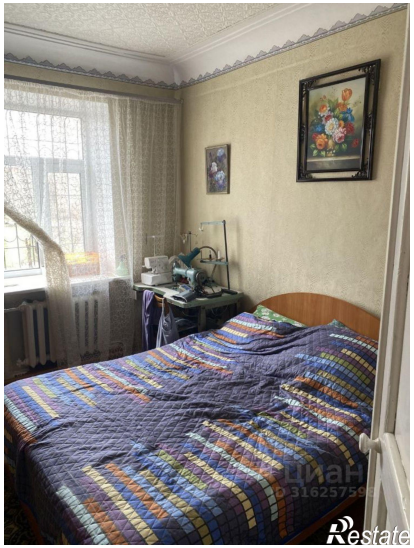
47.00 м^2	31.90 м^2	6.00 м^2	1 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира на первом этаже кирпичного дома по адресу: Россия, Омск, Новосортировочная улица, 17А. Общая площадь квартиры составляет 47.2 кв. м, жилая площадь — 31.9 кв. м, а кухня — 6.6 кв. м. Дом был построен в 1957 году и имеет всего 3 этажа. Высота потолков в квартире — 2.83 метра. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Окна квартиры выходят на улицу, что дает много естественного света. Санузел совмещенный и достаточно просторный. Жилые комнаты изолированные, уютные и функциональные, что позволяет удобно организовать пространство для жизни. Дом находится в хорошем состоянии, у него есть наземная парковка, поэтому можно без проблем оставлять машину рядом с домом. Район тихий и спокойный, что особенно важно для комфортного проживания. Дом вошел с программу расселения, что позволит в последующем быть собственником нового жилья. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, магазины и клиники, поэтому все необходимое для жизни находится рядом. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро доехать до любой части города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, собственник один, обременений ...

0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79139619543

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	31.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м