

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на ул Вокзальная, 1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Вокзальная, 1

4 990 000 Р

63 974Р за м²



78.00 м²

Общая

57.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

На Чистой продаже в Привокзальном р-не полнометражная 3-х комнатная квартира с балконом, высокими потолками и окнами. Состояние жилое. Частично окна ПВХ, дверь на балкон ПВХ. На полу половая доска. Потолки окрашены. Места общего пользования в удовлетворительном состоянии. Закрытый ухоженный двор, огороженный, установлены автоматические ворота, уложен новый асфальт. Имеется детская площадка. Добротный крепкий дом, несмотря на год постройки 1934г. За счет капремонта в 2016г. Была произведена замена кровли, В 2021г. Замена системы водоснабжения и отопления. Выполнен косметический ремонт в подъезде. Подвал дома сухой, освещенный. Удобный вход в подвальное помещение имеется в каждом подъезде. Имеется в подвале кладовое помещение. Дом расположен в отличном районе с развитой инфраструктурой. Недалеко находится остановка общественного транспорта, есть возможность уехать в любой конец города. В шаговой доступности гимназия 147; школа 87; Детский сад 95; 12/2.

👁 0 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136320673](tel:+79136320673)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	57.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



