

Купить квартиру за 12 490 000 рублей на ул Герцена, 38

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Герцена, 38

12 490 000 Р

195 156Р за м²



64.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира, расположенная в самом сердце города! Эта полнолицензионная квартира на высоком первом этаже идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиционных проектов. Планировка квартиры продумана до мелочей: изолированные комнаты обеспечивают максимальную приватность, а отдельный санузел, просторная ванная и кухня создают ощущение свободы и комфорта. Высокие потолки (2,89 м) визуально расширяют пространство, а кирпичные стены гарантируют тепло зимой и отличную шумоизоляцию. Квартира наполнена естественным светом благодаря большим окнам, выходящим на две стороны: два окна на восток, во двор, и три окна на юг, на улицу Рабиновича. Подъезд чистый и ухоженный, соседи дружелюбные, что создает атмосферу уюта и спокойствия. За квартирой закреплена овощная ячейка в подвальном помещении, что станет отличным дополнением для хранения ваших запасов. Тихий двор всегда радует достаточным количеством мест для парковки. Район с развитой инфраструктурой: в доме находятся магазин Парфюм Лидер и медицинский центр, а в соседнем — Ozon и Wildberries . В шаговой доступности множество магазинов, таких как Пятерочка , Магнит , Низкоцен , а также торговые комплексы Герцен Плаза , Флагман и Дом Быта . Настоящей жемчужиной ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136214658](tel:+79136214658)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь кухни	7.00 кв. м		



