

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Масленникова, 241

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Масленникова, 241

4 500 000 Р

102 273Р за м²



44.00 м²

Общая

28.90 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Рассмотрим обмен на вашу недвижимость. Компания недвижимости АТЛАС-РИЭЛТ предлагает к продаже уютную 2-к квартиру в самом спортивном районе города. РАСПОЛОЖЕНИЕ уникальное! В 3-х минутах от дома ПКиО им. 30-летия ВЛКСМ. Непосредственно за домом расположен СИБГУФК, спортивно-оздоровительный комплекс Альбатрос, спортивный комплекс Красная звезда, а также множество спортивных секций, открытые спортивные площадки! В 250 метрах - остановка общественного транспорта. Район экологически благоприятный, тихий, спокойный. В 5 минутах от дома СШ 56. Детский сад 13 за домом. Частная школа Возрождение. Торговые центры и зоны отдыха. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА Теплая 2-комнатная квартира с удобной планировкой. В квартире есть изолированная комната, просторная гостиная, кухня, вместительная гардеробная, прихожая, совмещенный санузел. СОСТОЯНИЕ В квартире выполнен косметический ремонт. Не требует никаких вложений на начальном этапе для проживания. Установлены современные окна ПВХ, балкон застеклен, установлены все необходимые счетчики. ДВОР знаменит своим комфортом и благоустройством - он открытый, с большим количеством парковочных мест, современная прогулочная зона, детские и спортивные площадки. СДЕЛКА будет для вас максимально простой - взрослый собственник, без долгов, детских ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831123361](tel:+79831123361)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.90 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

