

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Батумская, 40/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Батумская, 40/1

6 500 000 Р

112 069Р за м²



58.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Компания Аркада-Стиль предлагает к продаже теплую и просторную двухкомнатную квартиру на Московке. Квартира общей площадью 58,4 м² расположена на 4-м этаже 10-тиэтажного панельного дома. Жилая площадь составляет 31,0 м² и состоит из двух изолированных комнат. Вместительная кухня площадью 9,2 м² позволит собираться всей семьей за ужином. Санузел раздельный. Имеется лоджия. Высота потолков 2,7м. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. Санузел выложен кафелем. Мебель по согласованию с собственником. Инфраструктура района развита, в пешей доступности находятся: детский сад №16, школа №12, №83, №110, Омский многопрофильный техникум, Ледовый дворец им. А. Кожевникова, множество магазинов и аптек, а также остановка общественного транспорта. Легко добраться в любой район города. Огражденная придомовая территория. Летом двор утопает в зелени. Наземная парковка. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады организовать просмотр и ответить на все ваши вопросы. АН Аркада-Стиль проводит юридический анализ документов на объекты недвижимости, правовую экспертизу, оказывает услуги по рефинансированию, помощь в оформлении ипотеки с дисконтом компании в ведущих банках.

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Аркада](#)

Телефон: [+79659783713](tel:+79659783713)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	10
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Высота потолков	270 м	Отделка	под ключ (чистовая)



