

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на 2-й Амурский проезд, 6

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 2-й Амурский проезд, 6

7 200 000 Р

128 571Р за м²



56.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира (собственник) Планировка Бабочка , общая площадь — 56,6 м² (без учёта двух лоджий). 2 этаж — удобно для семей с детьми и пожилых людей. Планировка и особенности: Просторная кухня 13,9 м² с окнами во двор — можно наблюдать за детьми на игровой площадке. Раздельный санузел. Зал 20 м² с выходом на лоджию. Детская 10,5 м² (Спальня) с выходом на лоджию. 2 кондиционера (в зале и на кухне), вытяжка Качественная газовая плита, мебель ИКЕА, ванная (Леруа), оставим мебель и технику по договоренности Надёжная входная дверь, общий тамбур на две квартиры (соседей нет) Межкомнатные двери из массива (не ДСП). Коридор, кухня, санузел с новым качественным ремонтом, не сэкономили В квартире никто никогда не курил, животных не было Инфраструктура: Во дворе — новая школа, за ней — детский сад. Магазины рядом: Валдберис, Красное & Белое, Азбука Градуса, Магнит, Пятёрочка, аптека, мясная лавка, Хлебодар - в шаговой доступности. Спорт и досуг: фитнес-клуб, йога, танцы для детей, аквапарк, бассейн, каток, Риопляж. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности (1 дом). Крупные торговые центры рядом: Лента, Леруа Мерлен. О районе и соседях: Тихий двор — соседи не шумят, не включают громкую музыку ночью. Дружное сообщество ...

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139619409](tel:+79139619409)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь комнат	20.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



