

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на ул Мельничная, 89 4

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Мельничная, 89 4

6 100 000 Р

87 143Р за м²



70.00 м²

Общая

39.60 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Если вы ищете просторную квартиру с дополнительными преимуществами, то это предложение для вас! Самая лучшая цена за квадратный метр в этом районе! Отличная полнотражная квартира 70 м2 в кирпичном доме 2008 года постройки. Высокие потолки 2,9 м! Толстые стены и горизонтальная разводка отопления делают квартиру теплой зимой и комфортной летом. Покупатель в подарок получит (оформленное в собственность) нежилое помещение 26 м2, расположенное под квартирой в цокольном этаже. Проведена канализация, можно использовать под мастерскую, кладовую, спортивный зал или сауну. Комнаты изолированные, на две стороны дома. Две большие, застекленные лоджии с выходом из кухни и из спальни. Просторная кухня 15,6 м2 мечта любой хозяйки. Рядом с домом детский сад, Магнит, аптека, до остановки идти всего 4 минуты. Без залогов и обременений. Один взрослый собственник. В собственности больше 5 лет. Чистая продажа. Центр недвижимости Оптимист гарантирует безопасность сделки и юридической чистоты! Окажем помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях. Звоните!

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136415479](tel:+79136415479)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	39.60 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

