

Купить квартиру за 11 700 000 рублей на пр-кт Королева, 3 1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Королева, 3 1

11 700 000 Р

150 000Р за м²



78.00 м²

Общая

2 из 10

Этаж

Спешите не упустить свой шанс! Наилучшее соотношение цены и качества в данном рыночном сегменте! Продается трёхкомнатная квартира - студия (евро трёшка), в одном из самых обжитых, комфортных микрорайонов Советского округа. В шаговой доступности парк, пляж, школы, детские сады, поликлиники. В районе сконцентрированы лучшие ВУЗЫ города, есть школы искусств, три бассейна. Полностью кирпичный дом 2018 года постройки. Отлично сохраняет тепло зимой и прохладу летом. В подъезде два лифта, грузовой и пассажирский. В квартире сделан качественный ремонт, (делали для себя, денег не жалели) не требует абсолютно никаких вложений. Как говорится заезжай и живи. Отличная планировка - бабочка, просторная кухня - гостиная, отдельный санузел. Площадь квартиры без учёта лоджии 78 м. Комнаты площадью 15,2 и 18,8 м, а также кухня гостиная 24,2 м. Высота потолков 2,75 м. Приборы учета установлены. В квартире остается: кондиционер, мебель и бытовая техника. Вся техника в отличном состоянии. За квартиру не стыдно, приходите на просмотр. Лучше все увидеть своими глазами. Остановка в 5 минутах ходьбы от дома. Квартира юридически чистая - вся сумма в договоре (никаких занижений и т д) - покупалась на стадии строительства - никаких долгов и обременений - подходит под ипотеку Показ квартиры по договоренности ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79095364148](tel:+79095364148)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	10		

