

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул 5-я Крайняя, 10

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 5-я Крайняя, 10

5 300 000 Р

135 897Р за м²



39.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Представляем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру площадью 39 кв. м в микрорайоне СибНИИСХоз, Омск. Квартира находится на 4 этаже кирпичного дома 2005 года постройки. Это последний этаж, поэтому над вами не будет шумных соседей. Высота потолков — 3 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира в хорошем состоянии, что позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных затрат. Просторная кухня площадью 13 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и кулинарных экспериментов. Санузел совмещенный, выложен кафелем. В квартире есть большая, утепленная лоджия, где можно организовать зону отдыха. При продаже бонусом в квартире останется большой встроенный шкаф-купэ, кух. гарнитур, а также ячейка в подвале дома для хранения вещей. Дом находится в отличном состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Во дворе дома есть беседка с мангальной зоной в общем доступе для жильцов. Все документы готовы к сделке. Подходит для покупки в ипотеку, никаких обременений нет. Это отличное предложение как для собственного проживания, так и для инвестиции под аренду. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139617884](tel:+79139617884)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



