

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул 1-я Поселковая, 3А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 1-я Поселковая, 3А

3 900 000 Р

97 500Р за м²



40.00 м²

Общая

27.80 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Сертифицированное АН Дометрика предлагает к продаже уютную двухкомнатную квартиру в микрорайоне Городок Нефтяников, рядом с современным микрорайоном Модерн . Развитая инфраструктура, удобные подъездные пути. Множество учебных заведений делают привлекательным объект для инвестиции. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Установлены окна ПВХ, заменены межкомнатные двери, стояки водопровода и канализации, установлены счетчики водоснабжения. Квартира светлая, солнечная и очень теплая! Дом находится в хорошем состоянии, поддерживается регулярными работами по обслуживанию и ремонту. Заменена кровля, водостоки. Вход в подъезд выложен тротуарной плиткой. Во дворе много зеленых насаждений! Тихо и уютно! На территории дома имеется наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает эту квартиру отличным выбором для семей с детьми. Также рядом есть различные магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. По условиям сделки: прямая продажа, возможна ипотека. Обременений и юридических сложностей нет, поэтому вы можете быть уверены в чистоте сделки. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован. ...

👁 1 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131416455](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.80 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

