

Купить квартиру за 36 500 000 рублей на ул Учебная, 86

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Учебная, 86

36 500 000 Р

136 194Р за м²



268.00 м²

Общая

210.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

2 из 16

Этаж

Представляем к продаже шикарную семейную квартиру в элитном доме в центре города. Квартира расположена на втором этаже в доме бизнес-класса. построенного по высоким современным стандартам. Закрытый охраняемый двор с видеонаблюдением и консьержем обеспечивает безопасность всех жильцов дома. Квартира состоит из функциональной кухни с двумя зонами приготовления пищи, просторной гостиной и четырех отдельных спален. Также есть гардеробная, постирочная (хозяйственная) комната и 4 сан.узла. Отделка в квартире выполнена качественными отделочными материалами. Большое количество окон и высокие потолки создают ощущение комфорта, света и пространства. Во дворе располагается детская площадка. В доме имеется подземный паркинг, который не входит в стоимость квартиры. Элитный дом располагается в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находится Бульвар Мартынова, прогулочные зоны, рестораны, супермаркеты, рынок Казачья Слобода . Чистая продажа. Один взрослый собственник, владеющий квартирой более 5 лет. Возможно последующее разделение на три квартиры.

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136503467](#)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	16
Площадь жилая	210.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м



