

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на пр-кт Мира, 42В

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Мира, 42В

3 100 000 Р

100 000Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Уютная, тёплая и светлая 1-комнатная квартира в самом сердце Нефтяников — отличный вариант для жизни или сдачи в аренду! Расположена на комфортном 2 этаже кирпичного 5-этажного дома. Площадь — 30,5 кв.м, кухня — 5,6 кв.м. Планировка не изменялась. В квартире сделан свежий косметический ремонт, заменены радиаторы, установлен бойлер на случай отключения горячей воды. Есть газ, санузел совмещённый, все счётчики на месте. Средняя стоимость коммунальных услуг в месяц составляет около 3500 рублей. Дом после капитального ремонта — обновлена крыша, чистый подъезд, спокойные соседи. Приятный бонус — частично остаётся мебель: кухонный гарнитур, холодильник, шкаф-купе и прихожая. Инфраструктура развитая: рядом школа, детские сады, магазины, остановка — всего 5 минут пешком, до технического университета — 7 минут. Отличная транспортная доступность. Квартира в собственности более 5 лет, один взрослый собственник, подходит под ипотеку. Долгов и обременений нет. Код пользователя: 170297 Номер в базе: 7707802

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Танцырева Анна Валерьевна](#)

Телефон: [+79376912587](tel:+79376912587)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

