

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Мельничная, 91

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Мельничная, 91

4 100 000 Р

120 588Р за м²



34.00 м²

Общая

18.10 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продам уютную однокомнатную квартиру с современным новым ремонтом. Дом 2000 года, кирпичный, 9-ти этажный + есть отдельный технический этаж. Окна выходят на солнечную сторону, это дает квартире много света. Квартира очень теплая. В квартире недавно выполнен ремонт из качественных материалов. заменена вся проводка, батареи, все стояки(канализация, горячая/холодная вода), пластиковая разводка труб. По всей квартире установлен натяжной потолок. Просторная лоджия (6 м), с прекрасным видом на зелень и реку, без шума от дорог. Рядом с домом находится гаражный кооператив, в дальнейшем планируем продать гараж. Для будущих собственников, имеющих собственный транспорт, очень выгодно и удобно иметь свою мастерскую/подвал для хранения овощей. При желании можем обсудить дальнейшую судьбу гаража. Тамбур на 2 квартиры. Просторный ухоженный двор с детской площадкой и придомовой территорией. Установлены камеры видеонаблюдения. Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой, рядом имеется все необходимое для проживания, остановка общественного транспорта, магазины различного назначения, детский сад, школа, различные салоны, недалеко река Иртыш.

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835637501](tel:+79835637501)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.10 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



