

Купить квартиру за 17 000 000 рублей на ул 10 лет Октября, 43

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 10 лет Октября, 43

17 000 000 Р

121 429Р за м²



140.00 м²

Общая

3 из 7

Этаж

Компания Эра-Риэлт предлагает к продаже просторную, теплую и очень светлую трехкомнатную квартиру, на 3-этаже кирпичного дома 2004 года постройки, расположенную в районе с развитой инфраструктурой. Планировка включает в себя: три изолированные комнаты, отдельную кухню, 2 санузла, просторную прихожую, 2 балкона и лоджию, тамбур с металлической дверью. Квартира в хорошем состоянии. Чистый и ухоженный подъезд. Во дворе детская площадка. Охрана, шлагбаум. Удобный подъезд к дому, с большим количеством парковочных мест, что немаловажно в большом городе. Удачное расположение дома. В шаговой доступности: магазины, аптеки, салоны красоты, супермаркеты, детский сад, школа. До ближайшей остановки 2 минуты. В объекте нет самовольных перепланировок! Документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Без обременений, ограничений, залогов. Подробнее о внутреннем и наружном благоустройстве расскажем при встрече. Желаем приятного просмотра!

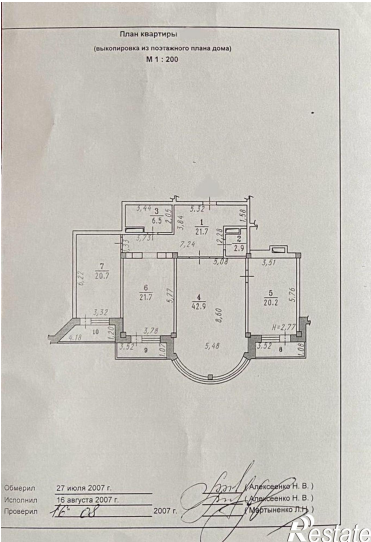
👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139613334](tel:+79139613334)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	7		



Балансодержатель: ТСК "БЕРЕГ-3"

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лицевая)
1	2	3	4
		Документы не представлены	

II. Экспликация площади квартиры

№ п/п	Виды помещений	Назначение частей помещений: жилая, кухня, ванная, туалет, коридор и т.п.	В т.ч. площадь:				Примечание
			Общая площадь помещений	жилая	подсобная	вспомогательная (балкон, лоджия, веранда и т.п.)	
A2.3	1 Коридор		21,7	2,77			
A2.3	2 Санузел		2,9	2,77			
A2.3	3 Санузел		6,5	2,77			
A2.3	4 Комната		42,9	2,77			
A2.3	5 Кухня		20,2	2,77			
A2.3	6 Комната		21,7	2,77			
A2.3	7 Комната		20,7	2,77			
A2.3	8 Балкон			1,1			
A2.3	9 Балкон			1,1			
A2.3	10 Лоджия			2,1			
	Итого:		136,6	85,3	51,3	4,3	



