

Купить квартиру за 6 299 000 рублей на ул Туполева, 3В

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Туполева, 3В

6 299 000 Р

99 984Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.60 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается уютная, теплая 3-комнатная квартира в географическом центре левобережья, в утопающем в зелени 5-м микрорайоне. Рядом развитая инфраструктура: школы, детские сады, в том числе логопедический, магазины, почта, в шаговой доступности гипермаркет Магнит, торговые центры Тополиный, в 10 мин на автобусе, Асгард, Сан Сити, Маяк и Маяк-2, Левобережный рынок, Автовокзал, детская клиника До 16-ти, Евромед, МФЦ, в 5ти мин ходьбы микрорайоны: Кузьминки, Прибрежный, кварталы Драверта. Квартира в отличном состоянии, очень теплая, пол на кухне и коридоре выложен керамогранитом, в ванной и туалете кафелем, в комнатах - ламинат. Заменена вся сантехника, в 2024 г заменены все ПУ, в 2023 г заменены два радиатора, стоят абсолютно новые, заменены стояки, туалет и ванна в кафеле, имеется большая лоджия. Потолок выровнен, экологичная побелка. Окна ПВХ двухстворчатые, открываются настежь и на проветривание. Надежная входная дверь. В квартире остается кухонный гарнитур, посудомоечная машина, стиральная машина, шкафы в коридоре. Тамбур на две квартиры. Спокойные и хорошие соседи. Окна выходят во двор и на детский садик. Парковка напротив подъезда. Домофон, интернет, кабельное телевидение. Перепланировка узаконена. Документы в полном порядке, обременений, арестов и пр. нет, детских долей нет, зарегистрирован ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131412576](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	39.60 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



