

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на пр-кт Мира, 40

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Мира, 40

4 900 000 Р

116 667Р за м²



42.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже 2-х комнатную квартиру, расположенную на 5-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома центре Нефтяников (напротив КДЦ Кристалл). Квартира не угловая, очень теплая, все окна выходят во двор. Явным преимуществом является отсутствие соседей сверху. Капитальный ремонт крыши произведен в 2018 году. Удачная планировка квартиры включает кухню-гостиную, просторную спальню, совмещенный санузел, застекленный балкон. Установлены окна ПВХ, алюминиевые радиаторы отопления, приборы учета. Квартира в идеальном состоянии - заезжай и живи! Новому владельцу остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, барная стойка, остальная мебель - по договоренности. Квартира подходит как для личного проживания, так и под сдачу в аренду. Рядом все крупнейшие ВУЗы города: Технический университет, Медакадемия, СибАДИ, ОмГУ им Ф. Достоевского. В непосредственной близости от дома располагаются остановка общественного транспорта КДЦ Кристалл, детские сады, школы, гимназия 117, 109, 84, супермаркеты, торговые центры Европа, Терминал. В пешей доступности Парк культуры и отдыха Советского округа - для прогулок и занятий спортом, кинотеатр Кристалл, Дворец им. А. М. Малунцева, театр-студия им Л. Ермолаевой. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136216279](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



