

Купить квартиру за 8 450 000 рублей на ул Полковая, 41

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Полковая, 41

8 450 000 Р

162 500Р за м²



52.00 м²

Общая

29.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Компания недвижимости Новое Поколение предлагает к продаже квартиру с капитальным ремонтом выполненным по дизайн проекту. Квартира продается с арендаторами, проживает женщина. Ежемесячная квартплата составляет 55.000 рублей. Каждые 6 месяце продлевается договор аренды. Стены выровнены, заменены полы, окна, двери, трубы коммуникации. Грамотно организованно пространство. Просторный сан-узел, спальня с отдельной гардеробной и выходом на балкон, гостиная совмещённая с кухней. Имеется водонагреватель. Система кондиционирования с приточной вентиляцией, теплые полы. Квартира меблированная, в стоимости входит мебель выполненная на заказ и техника Haier. Холодильник, стиральная машина, а так же 2 телевизора. Квартира готова к проживанию! Расположение квартиры является ее преимуществом - всего 10 минут до набережной, что делает ее удобной для прогулок на свежем воздухе, так же высокая транспортная доступность. Подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Инфраструктура развита. В шаговой доступности школа 37, детский сад 246 и 389, университет ОмГУПС. Сетевые продуктовые магазины. Остановка общественного транспорта - улица Голубой огонек и Академия транспорта Покупка для вас будет простой. Один совершеннолетний собственник. Чистая продажа. Если вы хотите купить новую квартиру ...

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136700936](tel:+79136700936)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	29.30 кв. м	Площадь комнат	14.20 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

