

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул 2-я Любинская, 11А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 2-я Любинская, 11А

5 200 000 Р

110 638Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в Омске на 2-й Любинской улице, 11А. Общая площадь — 47.4 кв. м, жилая — 35 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного панельного дома 1983 года постройки. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора и свободы. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Просторная кухня площадью 7.6 кв. м отлично подойдет для кулинарных экспериментов. В квартире есть одна лоджия и один балкон, предоставляющие дополнительное пространство для отдыха или хранения. Все окна выходят на тихую улицу, что обеспечивает уют и спокойствие. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание комфортным. Наземная парковка рядом с домом позволит не беспокоиться о месте для автомобиля. Район отлично развит: рядом находятся школы и детские сады для детей, магазины и другие объекты инфраструктуры, необходимые для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Чистая продажа, один собственник, без обременений. Возможна ипотека, что делает покупку доступной для многих. Агентство поможет с оформлением всех необходимых документов. Приглашаем ...

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835202608](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

