

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на ул В.Ф.Маргелова, 391

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул В.Ф.Маргелова, 391

3 750 000 Р

98 684Р за м²



38.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная квартира в спокойном районе от собственника! Хорошая экология и развитая инфраструктура: рядом магазины, школа, детский сад, детские площадки, хоккейная коробка, остановка общественного транспорта. В подъезде выполнен капитальный ремонт, адекватные соседи. Отдельный тамбур на две квартиры с кладовой и большим шкафом для хранения верхней одежды и обуви. Квартира находится на третьем этаже, внутри выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов, новая сантехника и электрика. Просторная кухня и гостиная, перепланировка узаконена. Есть всё для комфортного проживания. Возможна продажа с гаражом возле дома, расположенном на первой линии гаражного кооператива. Продается в связи с переездом, помощникам просьба не беспокоить. Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра! Далее список работ которые были сделаны в квартире. Санузел: -заменена труб канализации и водопровода + шумоизоляция стояка; -подключения все скрыты в коробах из влагостойкого гипсокартона + новые счетчики и краны; -выполнена гидроизоляция материалами Ceresit; -керамогранит Alma ceramica уложен на клей класса C2; -душевая в строительном исполнении с правильным уклоном + трап с магнитным клапаном + ниша для хранения шампуней; -смесители Lemark; -безободковый ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836200471](tel:+79836200471)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	8.00 кв. м		



