

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на ул Светловская, 14

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Светловская, 14

4 750 000 Р

118 750Р за м²



40.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в тёплом кирпичном доме! Идеальный вариант для жизни, инвестиций или быстрого заселения! Главные преимущества: Просторные изолированные комнаты — уединение и комфорт для каждого члена семьи. Ремонт «под ваши правила»: стены идеально выровнены, под покраску — выбирайте любой цвет хоть завтра, хоть через год! Никаких обоев и лишних хлопот. Утеплённый пол на балконе с современной отделкой — место для утреннего кофе или мини-сада. Большие подоконники — солнце, виды и пространство для ваших растений или книг. Удобная планировка: ниша под шкаф-купе (экономия на мебели!), просторная ванная в плитке, светлый коридор. 4 этаж в доме без долгов и обременений — сделка пройдёт быстро и безопасно (маткапитал не использован). Район мечты: - Зелёный оазис: сквер с берёзами, свежий воздух и тишина. - Новый микрорайон «ЖК Снегири» рядом — скоро здесь появится современный парк с велодорожками, зонами для спорта и прогулок. - Перспектива роста инфраструктуры: магазины, кафе и всё необходимое — в шаговой доступности. Почему стоит купить именно эту квартиру? - Готовность к заселению — не нужно ждать ремонта. - Тёплый кирпичный дом — комфорт зимой и прохлада летом. - Выгодное расположение — тишина и природа ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Герасимова Эльмира](#)

Телефон: [+79095369013](tel:+79095369013)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

