

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Кирова, 51

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Кирова, 51

4 200 000 Р

107 692Р за м²



39.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

16 из 16

Этаж

Просторная однокомнатная квартира с панорамным видом, расположена на 16 этаже нового жилого дома. Общая площадь 39,1м² включает функциональную планировку: кухню 14,5 м² с возможностью зонирования, отдельную спальню 21 м². Технические характеристики соответствуют современным стандартам. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности (3–5 минут) находятся супермаркет, аптека, отделение банка и детский сад. В 10 минутах ходьбы — школа, поликлиника и торговый центр с кинотеатром. Парковая зона подходит для прогулок и занятий спортом. Удобная транспортная доступность. До центра города можно добраться за 15 минут на автомобиле или общественном транспорте. Квартира продается в состоянии без отделки, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект. Возможна перепланировка с объединением кухни и гостиной (согласованный вариант отражен в технической документации). Юридическая чистота сделки гарантирована: единственный собственник, отсутствие обременений и долгов по коммунальным платежам. Объект подойдет как для инвестиции с последующей сдачей в аренду (спрос в районе стабильно высокий), так и для комфортного проживания. Дом сдан в эксплуатацию в 2024 году, управляющая компания обеспечивает обслуживание прилегающей территории. Просмотр и консультации ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Бруцкая Алена Валерьевна](#)

Телефон: [+79889606501](tel:+79889606501)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	16
Этажей всего	16	Площадь кухни	15.00 кв. м

