

Купить квартиру за 11 790 000 рублей на ул Учебная, 20

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Учебная, 20

11 790 000 Р

159 324Р за м²



74.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

12 из 16

Этаж

Квартира с видом на город и комфортом для жизни! Предлагается к продаже квартира в самом сердце города с захватывающим панорамным видом. Современная планировка создает комфортное пространство для жизни и отдыха. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Расположение: Центр города, вблизи от музыкального театра всё необходимое в шаговой доступности. - Вид: Панорамный вид на закат, город как на ладони. - Планировка: 3 изолированные комнаты, просторная кухня, большая застекленная лоджия и уютный балкон (окна на обе стороны). - Функциональность: Просторная кухня с продуманной системой хранения и местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Ванная комната в плитке с водонагревателем. Вместительные шкафы в коридоре. ДОМ И ДВОР: - ТСН (товарищество собственников недвижимости): собственники самостоятельно принимают решения и мудро управляют домом, без посредников. - Чистый и ухоженный подъезд. - Благоустроенная придомовая территория. - Новая детская и спортивная площадка во дворе. ИНФРАСТРУКТУРА: Идеальное расположение с развитой инфраструктурой: - Магазины, аптеки, банки (ВТБ, Сбербанк, Альфа-банк) все рядом с домом. - Развлечения: Культурный центр Атриум-кино, Музыкальный театр. - Образование: Детский сад 51, Центр развития ребёнка детский сад 96, Гимназия 146, Школа 65 в шаговой доступности. - Отдых: Сквер ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [ГЮЦН Эталон](#)

Телефон: [+79059430327](tel:+79059430327)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	12
Этажей всего	16	Площадь кухни	16.00 кв. м

