

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на пр-кт Королева, 16

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Королева, 16

4 600 000 Р

102 222Р за м²



45.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме московской серии с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или сдачи в аренду. Общая площадь 42 кв. м включает прихожую с встроенным шкафом-купе, раздельный санузел с современной кафельной плиткой и замененными трубами, а также кухню 8 кв. м с возможностью размещения обеденной зоны. В комнатах (15 и 12 кв. м) установлены пластиковые окна, частично заменены межкомнатные двери, уложен новый линолеум. Квартира частично отремонтирована: выполнена чистовая отделка стен и потолков, остаются кондиционер и функциональная мебель, что позволяет заселиться сразу после покупки. Все приборы учета (электроэнергия, вода) установлены и исправны. Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта (окна выходят во двор, что снижает шумовой фон), супермаркеты, аптеки и поликлиника. В радиусе 500 м — три детских сада, две школы и спортивные площадки, что особенно удобно для семей с детьми. Район отличается транспортной доступностью: до метро 15 минут на автобусе, рядом выезд на основные магистрали. Двор закрыт от проезжей части, есть парковочные места и детская площадка. Квартира находится в собственности у одного физического лица, документы ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Мецлер Елена Юрьевна](#)

Телефон: [+79696514726](tel:+79696514726)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

