

Купить квартиру за 5 230 000 рублей на Зеленый б-р, 10/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Зеленый б-р, 10/1

5 230 000 Р

100 577Р за м²



52.00 м²

Общая

37.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

АН Риэлтконсалт предлагает приобрести просторную двухкомнатную квартиру 52 кв.м, расположенную на комфортном 2-м этаже девятиэтажного панельного дома 1985 года постройки. Дом расположен в самом сердце Левобережья. Удачная планировка квартиры включает две изолированные комнаты 15,4 и 12,0 кв.м, кухню 8 кв.м, большую прихожую со встроенными шкафами-купе, отдельный санузел, большую утепленную застекленную лоджию 3 кв. м, объединенную с балконом. Высота потолков в квартире 2.75 м. В квартире выполнен качественный ремонт. Установлены окна ПВХ, все приборы учета, выровнены стены, пол, заменена электропроводка, санузел и ванная облицованы кафельной плиткой. Новому владельцу остается кухонный гарнитур, встроенные шкафы-купе, остальная мебель и бытовая техника - по договоренности. Подъезд и двор в ухоженном состоянии. Новый лифт. Много парковочных мест во дворе. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности - гимназии 149, 74, 139, 150, лицей 139, детские сады 122, 341, 176, поликлиника, ТК Лента, Маяк, автовокзал, G-драйв Арена, Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города - рядом остановка общественного транспорта БСМП, Городская больница им. Кабанова. Чистая продажа. Один взрослый собственник более 5 лет. Без обременений ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139617052](tel:+79139617052)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь жилая	37.40 кв. м
Площадь комнат	15.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



