

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Олега Кошевого, 21/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Олега Кошевого, 21/1

10 500 000 Р

172 131Р за м²



61.00 м²

Общая

38.20 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Прямая продажа от Собственника. Продается евро трёшка в кирпичном доме 2016 года постройки, расположен прямо напротив Администрации КАО. Квартира современной планировки, ваш ждет очень большая, светлая студия с выходом на балкон, две спальни и спальное место. Квартира была сделана под себя с качественной отделкой, теплый пол, чистый, ухоженный подъезд, дружелюбные и порядочные соседи, отдельный тамбур на три квартиры с дверью. По периметру дома, подъездах установлены камеры видеонаблюдения, вход в подъезды через IP домофонную систему Модус с приложением, двор огорожен с въездом через автоматические ворота и калитки с выходом во все стороны, в доме круглосуточно находится диспетчерская служба ООО УК Жил-Сервис . Новым собственникам остается кухонный гарнитур с встроенной техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, электрическая, сенсорная плита), кондиционер, водонагреватель, большая гардеробная, встроенные шкафы в сан узле и на балконе, остальная мебель по договоренности. Очень удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта (одна остановка в 30 метрах от дома вторая в 100 метрах от дома), школа 55 с пристроенным детским садом, школа 53 с пристроенным детским садом (новая), детский сад 93, 380, музыкальная школа, художественная школа, ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831110643](tel:+79831110643)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.20 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



