

Купить квартиру за 5 699 000 рублей на ул Бархатовой, 3А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Бархатовой, 3А

5 699 000 Р

90 460Р за м²



63.00 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаю отличную 3-комнатную квартиру для комфортного проживания семьи. Ключевые преимущества: - 2-й этаж 5-этажного панельного дома (не угловая); - Просторная прихожая, изолированные комнаты с межкомнатными дверями из натурального дерева; - Окна двух спален выходят на юг (солнечная сторона), зал и кухня на северную сторону во двор; - Увеличенная кухня (перепланировка узаконена); - Детская комната оснащена итальянским мебельным гарнитуром Комната принцессы ; - Пластиковые окна, застекленный балкон; - Алюминиевые радиаторы и пластиковые стояки отопления; - Совмещенный санузел, счетчики воды и газа; - Полностью замененная электропроводка, соответствующая современным стандартам безопасности. Во дворе: - Большая детская площадка под видеонаблюдением; - Спортивные площадки (футбольно-баскетбольная и для воркаута); Район с развитой инфраструктурой: В пешей доступности магазины, аптеки, торговый комплекс, детские сады 56, 88; школы 4, 106, 120; поликлиника, гипермаркет Лента, Первомайский рынок, ледовая арена им. И. Родниной. Хорошая транспортная развязка до центра города всего 15 минут. Документы в полном порядке. Подходит под ипотеку, материнский капитал и различные сертификаты. Собственник один взрослый, квартира продается без посредников, продажа в связи с переездом в другой регион ...

👁 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136417714](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

