

Купить квартиру за 15 100 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 38

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Карла Маркса, 38

15 100 000 Р

116 154Р за м²



130.00 м²

Общая

99.60 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Чистая продажа! Великолепная 4х комнатная квартира в центре города Омска! Единственное уникальное предложение в кирпичном Сталинском доме. В квартире выполнена удобная перепланировка площади, которая улучшила функциональность жилого пространства до максимума - большая кухня-гостиная, большой совмещенный санузел с ванной и душем, просторная прихожая, 3 спальные комнаты, детская и гардеробная. Произведён капитальный ремонт помещения: выровнены стены, заменена электропроводка и электрический щит, все коммуникации, включая стояки и радиаторы теплоснабжения, на полу уложен керамогранит, а в комнатах инженерная доска. Квартира светлая, очень теплая с отличной шумоизоляцией, в том числе за счет толстых стен и перекрытий. Высота потолков подчёркивает простор и создает особое восприятие помещений, которое невозможно ощутить в квартирах со стандартными потолками. Подъезд чистый и ухоженный, имеет вход с дворовой стороны. На площадке всего две квартиры, что создаёт удобное и комфортное использование мест общего пользования. На территории предусмотрена большая наземная парковка, спортивная и детская площадки. Вид из окон открывается на бульвар Победы. В микрорайоне развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся детский сад 293 и Гимназия 75, Центр художественной гимнастики ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79230738471](tel:+79230738471)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	99.60 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



