

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на ул Омская, 195

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Омская, 195

4 990 000 Р

124 750Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 8

Этаж

В Центральном районе, 20 линия, на продаже светлая уютная 1- комнатная квартира, 40 кв.м., на комфортном 6 этаже. Дом улучшенной планировки 2004 года постройки. Собственное ТСЖ . Остановка рядом с домом, до центра 7-10 минут езды. В подъезде сделан капитальный ремонт , содержится в чистоте, входная группа подъездов облицована декоративным камнем. Квартира светлая, уютная, тёплая (южная сторона), высота потолков 264 см. Окна выходят на юг, с красивым панорамным видом. Окна ПВХ, лоджия застеклена, установлены счетчики, в квартире сделан ремонт. В квартире просторный коридор, есть зона для гардеробной. Санузел совмещён. Металлическая входная дверь (хорошая шумоизоляция ). Один собственник. Есть перепланировка . Долгов и обременений нет. В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта, общеобразовательная школа № 90 практически во дворе, рядом гимназия №146, 2 новых детских сада, рынок, ТЦ Тара в 5 мин ходьбы от дома. Разумный торг.

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Михаил Чернов](#)

Телефон: [+79136804278](tel:+79136804278)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	8	Площадь кухни	9.00 кв. м

