

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на ул Омская, 134 1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Омская, 134 1

7 300 000 Р

112 308Р за м²



65.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Не просто квартира – а твоя крепость в сердце города! 65 м² чистой харизмы – здесь ты не ютишься, а правишь. Два просторных королевства (ну ладно, комнаты), 13 и 19 квадратов; кухня 16 м² – чтобы не просто готовить, а закатывать кулинарные баттлы. Первый этаж? Это удобно и комфортно, никаких лифтовых драм. Окна на две стороны – солнце само выбирает, с какого ракурса тебе светить. Раздельный санузел – потому что утренние очереди в туалет это прошлый век. Что внутри? Косметический ремонт – не а-ля совдеп, а стильно и со вкусом. Пластиковые окна (шум города остаётся за дверью), счетчики на воду и электричество (плати только за себя, а не за весь подъезд). Безопасность? Камеры в подъезде и во дворе – хулиганам тут не рады. Ремонт в подъезде – как в отеле 4 звезды (но без пошлых люстр). Локация – огонь! Центр города – всё под рукой: садик для малыша (5 минут пешком), школы, ТЦ, магазины, остановки. Зелёный двор – не бетонная пустыня, а место, где можно выдохнуть. Парковка? Да она тут есть всегда (чудеса, но факт). Фишка: 1 собственник, ипотека (но ты же её переоформишь, да?), в собственности больше 3 лет – никаких подводных камней. Вывод: если ты ищешь не просто квартиру, а статус – она перед тобой. Смотри, решай, забирай. Пока ты читаешь – кто-то ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Павлова Елена](#)

Телефон: [+79095369013](tel:+79095369013)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	16.00 кв. м

