

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на пр-кт Королева, 3 3

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Королева, 3 3

7 400 000 Р

137 037Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 16

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 56 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже современного кирпичного дома (2018 г. постройки) на проспекте Королёва, д. 3, к. 3. Планировка включает две изолированные комнаты, просторную кухню 9,4 м<sup>2</sup> и большую лоджию с панорамным остеклением. Санузел совмещённый, с качественной отделкой кафельной плиткой и функциональной сантехникой. В квартире выполнен свежий ремонт: стены и потолки выровнены, уложен ламинат, установлены натяжные потолки. Особенность объекта — горизонтальная разводка отопления с системой «тёплый пол», обеспечивающая равномерный обогрев в холодный сезон. Дополнительная входная дверь в тамбуре повышает шумоизоляцию и позволяет безопасно хранить коляски или велосипеды. В подъезде установлены видеокамеры, домофон и система противопожарной безопасности. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие пыли от проезжей части. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы №8 и №44, четыре детских сада (№314, 328, 354, 394), поликлиника №4, ДК «Химик» с секциями и кружками. В 5 минутах ходьбы — супермаркеты «О'Кей», «Магнит» и «Пятёрочка». Остановка общественного транспорта в 400 метрах обеспечивает быстрый доступ к метро и основным магистралям, включая крупную автомобильную развязку. Квартира полностью готова к заселению: ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Серкова Валентина Алексеевна](#)

Телефон: [+79060977523](tel:+79060977523)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	16	Площадь кухни	9.00 кв. м

