

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Омск г., Кировский, Владимира Жоги ул., д.1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, Омск г., Кировский, Владимира Жоги ул., д.1

5 700 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.50 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 15

Этаж

Арт. 90103765 Доступна в ипотеку - 14.75% Поможем с одобрением ипотеки Современный Жилой комплекс со своими детскими садами , больницей и школой. Продаётся просторная и светлая однокомнатная квартира в современном жилом комплексе! Площадь: 37.5 м<sup>2</sup> Этажность: 6 этаж из 16 Высокие потолки: 2.7 метра Состояние: Под чистовую отделку Квартира идеально подойдёт для тех, кто хочет создать свой уникальный интерьер с нуля. Жилой комплекс расположен в престижном районе города с развитой инфраструктурой. Преимущества: Озеленение территории крупномерными деревьями, что будет создавать теневые зоны Закрытая территория с видеонаблюдением; Собственная парковочная зона и детские площадки; Удобные подъездные пути и парковка. Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в новом доме! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136605373](tel:+79136605373)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | монолитный  |
| Этаж              | 8           | Этажей всего   | 15          |
| Площадь жилая     | 13.50 кв. м | Площадь комнат | 13.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 11.00 кв. м |                |             |

ИЖИ-Омск/ВЛАДИМИРА-ЗХОГИ-УЛ

- 13 -

464-3P-1.2

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 (Лист 2)  
к договору участия в долевом строительстве  
№ 464-3P-1.2 от 22.02.2023 года

Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)

Б

А

4

6

1

2

3

4

5

6

ИДН

26

Тип квартиры

1-1.1-

2.1

Этаж

6

Оси

4-6, А-Б

Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.

35,70

Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.

37,50

Планируемая жилая площадь, кв.м.

13,50

| № | Наименование части квартиры | Планируемая площадь | Приведенная площадь, с учетом коэффициента |
|---|-----------------------------|---------------------|--------------------------------------------|
| 1 | Коридор                     | 4,70                | 4,70                                       |
| 2 | Кухня                       | 11,90               | 11,90                                      |
| 3 | комната                     | 13,50               | 13,50                                      |
| 4 | Совмещенный санузел         | 4,00                | 4,00                                       |
| 5 | гардеробная                 | 1,60                | 1,60                                       |
| 6 | Лоджия                      | 3,60                | 3,3                                        |

