

Купить квартиру за 4 190 000 рублей на ул В.Ф.Маргелова, 238

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул В.Ф.Маргелова, 238

4 190 000 Р

71 017Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

42.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Уют, зелень и тишина. Просторная 4-комнатная квартира для вашей семьи! Первый этаж — практичный вариант для семьи с детьми, когда удобно и легко выйти на улицу с коляской или велосипедом. Комнаты смежно-изолированные: есть и общее пространство и уединённые уголки для каждого члена семьи. Часть окон выходит на солнечную сторону, умеренно затененную кустами сирени, что создает приятный рассеянный свет и поддерживает комфортную температуру. Квартира аккуратная, ухоженная, при этом потребуется ремонт, чтобы создать интерьер по своему вкусу. Рядом находится 148я школа и детский сад, продуктовые магазины, аптека, пункты выдачи заказов — всё, что нужно для комфортной жизни - в шаговой доступности. Тихий двор, доброжелательные соседи и зелёное окружение делают это место приятным для проживания и безопасным для детских прогулок. Строящийся рядом большой микрорайон обеспечит дальнейшее развитие инфраструктуры и улучшит транспортную доступность, а так же обеспечит жителей новой поликлиникой и современным экопарком. Звоните, покажем в ближайшее удобное время!

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136601633](tel:+79136601633)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 42.00 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |



