

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на ул Иртышская Набережная, 13

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Иртышская Набережная, 13

10 000 000 Р

172 414Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.10 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается теплая, видовая, уютная и светлая 3-комнатная квартира в кирпичном доме в центре города с видом на набережную и тихий двор. Квартира подойдет как семьям с ребенком, так и без. Район с развитой инфраструктурой. Полностью закрытая территория дома. В шаговой доступности находятся все необходимые для комфортной жизни объекты: продуктовые магазины, супермаркеты Океан, Евроспар, ТЦ Каскад, различные кафе и рестораны, остановки, позволяющие доехать до любой точки города. В пешей доступности ОмГУПС, гимназия 115, детский сад 72, окна гостиной и спальни выходят на него. Недалеко расположены детская поликлиника 8 и взрослая поликлиника 15. Рядом расположен сквер для прогулок и набережная. В квартире выполнен косметический ремонт. Мебель остается вся, кроме дивана в гостиной и стиральной машины. Фасады кухни выполнены из массива дерева. Встроенный холодильник. В квартире две изолированные комнаты: одна с балконом и видом на детский сад, и вторая спальня с красивым видом на набережную. В обеих спальнях установлены мощные кондиционеры, которые позволяют быстро охладить всю квартиру летом. Объединенная кухня гостиная дает чувство простора. Перепланировка узаконена. Квартира солнечная, и благодаря тому, что расположение дома восток-запад, с утра солнце освещает кухню-гостиную и спальную ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831110762](tel:+79831110762)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.10 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



