

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Рождественского, 5А

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Рождественского, 5А

4 500 000 Р

140 625Р за м²



32.00 м²

Общая

17.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

На чистой продаже 1-комн квартира (32 кв.м. с учётом балкона; 31,3 кв. м. без учёта балкона), в кирпичном доме 1967 г.п., со свежим капитальным евро-ремонт (полностью заменены: электропроводка, трубы, радиаторы отопления, установлены счётчики (вода, газ, э.), новая сантехника, кондиционер, окна ПВХ, балкон (застеклён ПВХ), ламинат, натяжные потолки, установлены: входная и межкомнатные двери. Остаётся: шкаф-купе, кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (газовая варочная поверхность на 3 конфорки, вытяжка), имеется место под эл. духовой шкаф. Количество окон позволяет перепланировать квартиру в двух комнатную. Окна выходят в тихий двор. Чистый подъезд. Хорошие соседи. Преимущество пятого этажа (нет соседей сверху). Рядом: Иртышская набережная, Ленинский рынок, магазины, Ж/Д вокзал, детский сад 87, гимназия 75. Документы готовы. Обременений нет. Долгов нет. Один взрослый собственник. После ремонта никто не проживал. Свободна. Прописанных нет.

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136400578](tel:+79136400578)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

