

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул Ленина, 30

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Ленина, 30

4 800 000 Р

109 091Р за м²



44.00 м²

Общая

28.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

АН РиэлтКонсалт предлагает Вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в историческом центре города Омска! Этот объект недвижимости идеально подойдет как для личного проживания, так и для инвестиций. Квартира обладает продуманной планировкой: общая площадь составляет 44,5 кв. м., что позволяет создать уютное пространство для жизни и отдыха. Планировка квартиры включает в себя две отдельных комнаты + одну маленькую проходную комнату (которую можно переделать под гардеробную), кухню и совмещенный санузел. Перепланировка узаконена. В квартире выполнен косметический ремонт, окна современные двойные деревянные, двойная входная дверь (металлическая и деревянная), установлены приборы учета на газ и электричество. В квартире новым владельцам остается все, что на фото. Дом кирпичный построен в 1964 году. Содержится в хорошем состоянии. В прошлом году заменили крышу, в подъездах поставили окна ПВХ, в ближайшее время планируют сделать ремонт. Закрытый двор, ухоженная придомовая территория. Во дворе большая детская площадка, зеленые насаждения, организованы места для парковки автомобилей. Дом находится в развитом районе с удобной транспортной развязкой, что обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Рядом расположены школы, детские сады, магазины, аптеки ...

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136512745](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	28.70 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



