

Купить квартиру за 21 500 000 рублей на 6-р Архитекторов, 8

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 6-р Архитекторов, 8

21 500 000 Р

244 318Р за м²



88.00 м²

Общая

25.00 м²

Кухня

3 из 8

Этаж

Квартира расположена в кирпичном доме в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа №7, детский сад №100, магазины и другие объекты повседневного спроса. В непосредственной близости от дома началось строительство благоустроенной аллеи с зонами для отдыха и спорта — площадками для йоги, пикников, тренировок, а также сухим фонтаном. Завершение работ запланировано на 2026 год. Параллельно ведется реконструкция улицы Архитекторов с расширением проезжей части, обустройством велодорожек и пешеходных зон. Сдача объекта намечена на август 2025 года, что повысит транспортную доступность района. Квартира площадью 60 кв. м включает три изолированные комнаты, две лоджии и просторную гостиную-столовую. Третья лоджия с панорамным остеклением утеплена и объединена с комнатой, создавая дополнительное комфортное пространство. В двух комнатах оборудованы вместительные шкафы-купе, в коридоре — гардеробная. Особое внимание уделено качеству ремонта: использованы итальянские отделочные материалы, дубовые межкомнатные двери, паркетная доска толщиной 1 см. Кухня оснащена гарнитуром марки Berloni стоимостью 3 млн рублей с каменной столешницей, интегрированной раковиной и измельчителем отходов. В квартире два санузла: один совмещенный с душевой кабиной, другой — с ванной и биде. Установлены ...

👁 0 с 09.06.2025, обновлен 09.06.2025

Продавец: [Мецлер Елена Юрьевна](#)

Телефон: [+79696514726](tel:+79696514726)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	8	Площадь кухни	25.00 кв. м

