

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул 3-я Молодежная, 52

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 3-я Молодежная, 52

5 000 000 Р

104 167Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается светлая двухкомнатная квартира площадью 48,3 кв.м. на втором этаже пятиэтажного дома. Объект находится в хорошем состоянии: установлены современные пластиковые окна, лоджия застеклена, санузел отделан керамической плиткой, полы покрыты линолеумом, потолки — натяжные. Квартира отличается удобной планировкой с ориентацией на две стороны света — утреннее солнце освещает гостиную, а послеполуденное попадает в кухню и спальню, создавая комфортный микроклимат в любое время дня. Расположение объекта обеспечивает быстрый доступ к социальной и транспортной инфраструктуре. В пяти минутах ходьбы находится детский сад 400, а остановка общественного транспорта 6-я Шинная позволяет без пересадок добраться до ключевых точек города. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе и другие объекты повседневного спроса. Квартира подходит для оформления ипотеки с выгодной ставкой от 14,99%, что делает ее привлекательным вариантом как для собственного проживания, так и для инвестиций. Объект готов к заселению — не требуется дополнительный ремонт, что позволяет сэкономить время и средства. Благодаря удачному расположению, хорошему состоянию и продуманной планировке, эта квартира представляет собой практичное и выгодное решение для тех, кто ценит ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136107943](tel:+79136107943)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | панельный |
| Этаж              | 2          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м |              |           |

