

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на ул Сергея Тюленина, 9/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Сергея Тюленина, 9/1

3 650 000 Р

101 389Р за м²



36.00 м²

Общая

17.80 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Уважаемые покупатели! Агентство недвижимости Любимый Город предлагает вашему вниманию светлую, уютную с хорошей энергетикой однокомнатную квартиру в Омске. Площадь квартиры составляет 36,5 квадратных метров. Она расположена на втором этаже пятиэтажного панельного дома 1989 года постройки по адресу: улица Тюленина, дом 9, корпус 1. В квартире есть просторная кухня и уютная комната для отдыха. Совмещённый санузел облицован кафелем, установлены счётчики воды. Окна пластиковые, выходят во двор. Имеется балкон. Квартира после косметического ремонта. Подъезд чистый, соседи дружелюбные. Рядом с домом находятся школа, детский сад, магазины и различные организации сферы услуг. Во дворе оборудована детская площадка. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Документы готовы, квартира свободна от обременений, подходит под ипотеку. Обменный вариант подобран.

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

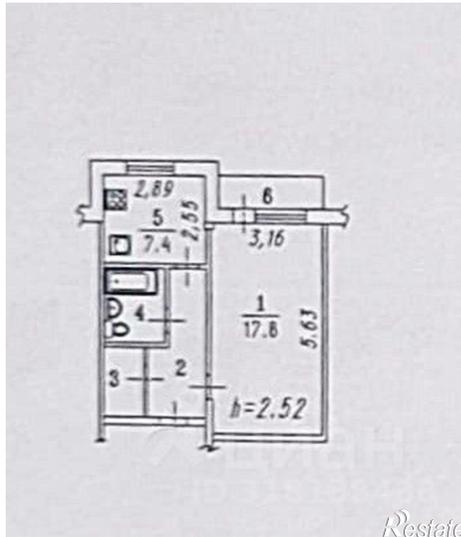
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136708401](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.80 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м





II. Экспликация площади квартиры

Литера, этаж	Номер по плану здания комнат, корид, и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь		Высота помещений по ин. документам (с высотой помещений по ин. документам)	Самостоятельно переоборуд. площадь	Примечания
				жилая	пассажная			
A.2	1	Комната		17,8		2,52		
A.2	2	Коридор			5,7	2,52		
A.2	3	Шкаф			2,2	2,52		
A.2	4	Санузел			3,4	2,52		
A.2	5	Кухня			7,4	2,52		
A.2	6	Балкон				0,9		
		Итого:	36,5	17,8	18,7	0,9		

Restate

Restate