

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Перелета, 14/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Перелета, 14/1

4 300 000 Р

148 276Р за м²



29.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира площадью 29 м² расположена в кирпичном доме по адресу Перелета 14/1. Дом 2009 года постройки, но содержится в отличном состоянии: фасад утеплен, подъезды чистые, установлены домофон и система видеонаблюдения. В квартире недавно выполнен косметический ремонт — заменены напольное покрытие, межкомнатные двери и сантехника. Объект находится в собственности более пяти лет, оформлен на одного владельца, прописаны два человека. Район отличается спокойной атмосферой и развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы 149, 74 и гимназия 39, детские сады 341 и 122, а также больница имени Кабанова. Для повседневных нужд в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки и другие объекты торговли. В пяти минутах ходьбы — остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к станции метро Лесная. Рядом расположены Арена Омск и Бульвар Заречный, а также парковая зона с пешеходными дорожками и спортивной площадкой. Это делает район привлекательным как для семей с детьми, так и для тех, кто ведет активный образ жизни. Квартира подойдет для постоянного проживания или инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Для просмотра и уточнения деталей свяжитесь с собственником. Код пользователя: ...

👁 2 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136701954](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	9.00 кв. м		

