

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул 3-я Кордная, 14

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул 3-я Кордная, 14

6 500 000 Р

104 839Р за м²



62.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме Чкаловского поселка предлагает комфортное проживание для семьи. Общая площадь 62 м² включает три изолированные комнаты (17,1 м², 12,8 м² и 9,4 м²), кухню 7,3 м² и отдельный санузел. Одна из комнат имеет выход на застекленный балкон. В стоимость входит вся мебель и бытовая техника, включая шкафы, диваны, кондиционер, холодильник, кухонный гарнитур с встроенной техникой. Дополнительное преимущество — кладовое помещение на первом этаже с отдельным доступом. Дом 1993 года постройки с исправными инженерными коммуникациями и ухоженным двором. Квартира находится на втором этаже пятиэтажного здания, что обеспечивает оптимальный баланс между удобством подъема и отсутствием шума от чердачных помещений. Окна выходят на две стороны, создавая тихую жилую зону без уличного шума. Состояние квартиры хорошее: ровные стены, кварц винил в зале, керамическая плитка в санузле, комнатах и прихожей. Район отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены детский сад, школа и авиационный колледж. В шаговой доступности — продуктовые магазины, аптека, отделение банка и остановка общественного транспорта с маршрутами до центра города (15 минут на автобусе). В 10 минутах ходьбы — крупный торговый центр с гипермаркетом и кинотеатром. ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136418003](tel:+79136418003)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь комнат	17.10 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

