

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на ул Орджоникидзе, 16

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Орджоникидзе, 16

4 800 000 Р

85 714Р за м²



56.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Просторная квартира в историческом центре города расположена в сталинском доме с характерными для этого периода достоинствами: высокие потолки 3 метра, толстые стены с отличной шумо- и теплоизоляцией, прочные перекрытия и элегантный фасад. Общая площадь рационально распределена между кухней, холлом, раздельным санузлом и двумя изолированными спальнями, одна из которых имеет выход на балкон. Светлые помещения с окнами на улицу Орджоникидзе позволяют создать комфортное жилое пространство с индивидуальным дизайном. Квартира готова к ремонту, снят пол, обои содраны, окна новые пластиковые, есть открытый балкон, отделка оставляет свободу для реализации любых интерьерных решений. Прекрасное расположение, в 2-х минутах пешком от Соборной площади и Кафедрального Собора. Рядом торговые и кино комплексы, развлекательные и спортивные центры, бассейны, пляж, скверы, гимназия, дет. сад, остановки транспорта по всем направлениям, магазины, аптеки, кафе, рестораны, музеи, театры, клубы, банки. Тихий зеленый двор с парковкой, хорошие соседи. Территория двора ограждена, двое въездных ворот, паркинг, детская площадка. Вход во двор с ул. Орджоникидзе через калитку с домофоном, а с ул. Фрунзе через шлагбаум. Расположение объекта обеспечивает максимальную доступность городской инфраструктуры: в пешей ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Скутина Олеся Николаевна](#)

Телефон: [+79375337409](tel:+79375337409)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	8.00 кв. м

