

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Пригородная, 21

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Пригородная, 21

8 500 000 Р

104 938Р за м²



81.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Просторная, светлая, тёплая квартира. С мебелью и бытовой техникой: кухонный гарнитур, шкафы-купе. Все комнаты изолированные. Окна на две стороны на Иртыш и во двор, застеклённая лоджия. Полы, стены выровнены, потолок двухуровневый с точечными светильниками. Территория дома закрытая, с автоматическими воротами и оборудована детским игровым комплексом. В доме поменяны трубы на техническом этаже и в подвале, сделан ремонт кровли и подъездов, заменены двери и окна в местах общего пользования. На площадке всего по три квартиры. Огромный плюс этого дома-самые низкие тарифы по коммунальным платежам, что позволит экономить вдвое по сравнению с остальными УК. Развитая инфраструктура: Магнит, Государственный Университет им. Достоевского ОмГТУ, детский сад 195, школа 94, Советский Парк отдыха (полностью реконструирован в 2021 году), в парке есть лыже-роллерная трасса, резиновые беговые дорожки и игровые площадки, горнолыжная трасса с подъёмником, песчаный пляж, спорт. Комплекс Сибирский нефтяник (бассейн, крытый Манеж, крытый ледовый дворец шорт-трек, фигурное катание, хоккей). Чистая продажа, подходит под ипотеку.

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79165942002](tel:+79165942002)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

