Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Химиков, 32/1

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Химиков, 32/1

5 100 000 Р
134 211Р за м^2

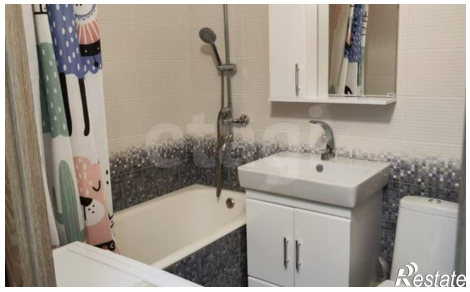
38.00 м^2	9.00 м^2	8 из 10
Общая	Кухня	Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 48 м² расположена на 5 этаже современного кирпичного дома в развитом районе города. Южная ориентация окон обеспечивает постоянное естественное освещение в течение дня. Планировка рациональная: изолированные комнаты (18 м² и 14 м²), кухня 10 м² с выходом на застеклённый балкон, совмещённый санузел с современной отделкой. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием практичных материалов: ламинат в жилых помещениях, керамическая плитка в прихожей и санузле, натяжные потолки с точечным освещением. Окна с тонированными стеклами обеспечивают комфорт в любое время года. Вся необходимая мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Дом находится в пешей доступности от социальной инфраструктуры: школа и детский сад в 300 метрах, супермаркет в 5 минутах ходьбы, областной молодежный центр с развитой спортивной базой. Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта в 150 метрах, маршруты соединяют район с деловым центром города и основными транспортными узлами. В подъезде проведён косметический ремонт, установлен новый лифт в 2025 году, мусоропровод исправно функционирует. Дом окружён благоустроенной территорией с детской площадкой и парковочными местами. Квартира продаётся без обременений, собственность оформлена ...

0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: Никитин Ян Андреевич

Телефон: +79091626759

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м