

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на ул Авиагородок, 2

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Авиагородок, 2

5 850 000 Р

83 571Р за м²



70.00 м²

Общая

48.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продаётся уютная, светлая, просторная, полнметражная, 3-х комнатная квартира в кирпичном доме 1936г.п., 71 кв.м. (с учётом балкона), 70.5 кв.м. (без учёта балкона). Комнаты изолированные, высокие потолки (h=3м.). Санузел отдельный. Длинный балкон. Сделан частично ремонт: окна ПВХ, заменены трубы, двери, точечные светильники, счётчики (вода, эл-во). Чистый подъезд, всего 6 квартир. На площадке по две квартиры. Хорошие соседи. Не так давно был капитальный ремонт всего дома (установлены новые окон ПВХ, новая крыша). Преимущество последнего этажа: сверху соседи не мешают! Во дворе современная детская площадка и парковка для автомобилей. Рядом: сквер им. Героев-Авиаторов, магазины, остановка Авиагородок, дет. сад. 25, лицей 145. Документы готовы. Перепланировок нет. Обременений нет. Долгов нет. Несовершеннолетних нет. Невысокая цена за кв. м. Продажа в связи с уменьшением площади.

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136400578](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	48.40 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

