

Купить квартиру за 7 750 000 рублей на ул Герцена, 270

Омская область, Городской округ Омск, Омск, ул Герцена, 270

7 750 000 Р

123 016Р за м²



63.00 м²

Общая

33.90 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

На чистой продаже 2- комн. кв-ра в кирпичном доме 2006гп., 63,3 кв.м. (с учётом лоджии); 60,5 кв.м. (без учёта лоджии). Хорошее состояние. Удачная планировка: просторные изолированные комнаты, большая лоджия (застеклена), кухня 11 кв. м. Не угловая. Тёплая. Санузел возможно сделать раздельным. Панорамный вид из окна. Наверху технический этаж. Установлены счётчики (вода, эл, тепло). Чистый подъезд. Хорошие соседи. В самом доме: магазины, аптека, парикмахерская. Рядом: ост. 33-я Северная, дет. сады: 174, 14, Арбуз, школа 91. Возможна ипотека в любом банке. Свободна. Долгов и обременений нет. Один взрослый собственник. Документы готовы. Возможен быстрый выход на сделку.

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79136400578](tel:+79136400578)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	33.90 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

