

Купить квартиру за 14 311 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 6

Омская область, Городской округ Омск, Омск, пр-кт Карла Маркса, 6

14 311 000 Р

160 798Р за м²



89.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Внимание! Выгодное предложение. Шикарная, уютная, просторная, светлая и теплая четырехкомнатная квартира в одном из лучших районов города. Квартира идеально подходит для дружной семьи с детьми. Выполнен капитальный ремонт с заменой полов и всех коммуникаций. Переложены под паркет-это значит с перебором всех лаг и двойным слоем склеенной фанеры 12 и 18 мм между собой так называемый пирог по уровню, стены отбиты до кирпича и выровнены по маякам, потолок и пол утеплены шумоизоляцией КНАУФ-АКУСТИК. Также произведена замена окон на пластиковые, замена радиаторов отопления. Установлены все приборы учета. Коммунальные услуги за месяц выходят около 11 000 р. Выровнен пол на балконе и выложен плиткой с заменой перил. Ремонт полностью выполнен из высококачественных современных материалов. Сделана удобная перепланировка, без переноса мокрых точек. Установлены два больших встроенных шкафа, поэтому заезжая не нужно думать куда складывать вещи первое время. В кухонном гарнитуре имеется вся необходимая, встроенная качественная техника. В квартире никто не жил, вариант - заезжай и живи. Остались вопросы? Звоните! Осуществляется круглосуточная охрана дома. В шаговой доступности расположены все социально значимые объекты, есть все для комфортного проживания: школа, детский сад, рестораны, магазины ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79131421528](tel:+79131421528)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		

