

Купить квартиру за 4 110 000 рублей на 1-й Амурский проезд, 7

Омская область, Городской округ Омск, Омск, 1-й Амурский проезд, 7

4 110 000 Р

111 081Р за м²



37.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира на 9 этаже в новом доме, сданном в 2020 году. Объект находится в отличном состоянии — ремонт от застройщика сохранен, проживающих не было. Квартира светлая за счет окон, выходящих на парковку, что обеспечивает приватность без шума оживленных улиц. Теплоизоляция соответствует современным стандартам, что подтверждается комфортным микроклиматом в любое время года. Планировка функциональная: просторная кухня, отдельная спальня, санузел. Особенность этажа — большой тамбур на три квартиры, что увеличивает полезное пространство и снижает шумовую нагрузку. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В 5 минутах ходьбы — остановка с маршрутами в центр и к ключевым магистралям. В шаговой доступности находятся супермаркеты «Лента», «Леруа Мерлен», «Магнит», а также пункты выдачи заказов. Для семей с детьми есть преимущество: в пешей доступности построены детский сад и школа. Дом содержится в идеальном порядке: подъезды с современным ремонтом, придомовая территория ухожена. Квартира продается без обременений: единственный собственник, отсутствие зарегистрированных лиц. Чистая сделка с минимальными рисками для покупателя. Объект подойдет как для инвестиции с последующей сдачей в аренду — благодаря расположению ...

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Смыковская Олеся Александровна](#)

Телефон: [+79660913973](tel:+79660913973)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

